



# compra de vivienda responsable y asequible

elija chfa para comprar su vivienda

Ofrecemos una variedad de programas hipotecarios para ayudar a los residentes de Colorado a alcanzar sus sueños de ser dueños de un hogar sin quebrar la alcancía. Más opciones incluidas al reverso de este panfleto. Obtenga más información en [www.chfainfo.com](http://www.chfainfo.com).

colorado housing and finance authority



# una variedad de programas de préstamos:

## opciones convencionales

### CHFA Preferred<sup>sm</sup>

- Puntaje crediticio mínimo de 620
- Subvención CHFA DPA o CHFA DPA

## opciones fha/va/rd

### CHFA FirstStep<sup>sm</sup> y CHFA SmartStep<sup>sm</sup>

- Puntaje crediticio mínimo de 620
- CHFA DPA Segundos préstamos hipotecarios disponibles para el pago inicial, costos de cierre, y asistencia con costos de prepago

Se aplican restricciones. Consulte con un Prestamista Participante de CHFA para conocer los requisitos.

## educación para compradores de vivienda

Invertimos en su éxito.

Al participar en las clases de educación de compradores de viviendas en persona y en línea, le brindamos las herramientas para tomar decisiones informadas y eliminamos los miedos de comprar su primer hogar.

## ¡empiece!

¡Contáctese con uno de nuestros Prestamistas Participantes con CHFA listados [www.chfainfo.com/miHogar!](http://www.chfainfo.com/miHogar)

### Financiamiento de vivienda CHFA

1981 Blake Street  
Denver, Colorado 80202

888.320.3688  
800.659.2656 tdd

[www.chfainfo.com/miHogar](http://www.chfainfo.com/miHogar)

348 Main Street  
Grand Junction, Colorado 81501

800.877.8450  
970.241.2341



Con respeto a sus programas, servicios, actividades y prácticas de empleo, Colorado Housing and Finance Authority no discrimina en base a raza, color de piel, religión, género, edad, origen nacional, discapacidad ni en base a ninguna otra clasificación proyectada bajo ley federal, estatal o local. Las solicitudes para ajustes razonables, la provisión de asistencia auxiliar o cualquier queja por una supuesta violación de esta política de no discriminación se deben dirigir al Coordinador de No Discriminación, 1.800.877.2432, CHFA, 1981 Blake Street, Denver, Colorado 80202-1272, disponible los días laborales de 8:00 am a 5:00 pm.



*financiando los lugares dónde  
las personas viven y trabajan*